|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **房屋建筑工程施工图设计审查资料** |
| 1 | 规划等相关部门出具的批准文件 |
| 2 | 全套施工图设计文件（如：建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、消防等各专业全套图纸，各类计算书、岩土勘察报告等技术文件） |
| 3 | 其他应当提交的材料：①项目立项批文；②设计单位资质证书及营业执照。 |
| **是否容缺审查** | □否，资料已齐全 |
| □是，并承诺如下 |
| **容缺审查承诺书**南通市建设工程施工图审查中心：我单位委托你机构审查的 （项目名称） ，除已提交材料外，还缺少上表中第 项，现申请容缺审查，并承诺如下：1. 我单位承诺将在领取施工图审查合格证书前，补齐所有容缺资料。

二、我单位承诺报审的施工图满足规划主管部门的规划要求。如因规划主管部门规划调整等因素导致经审查合格的施工图与最终项目规划批复不一致，我单位将在施工图审查合格后，通过设计变更等形式在现场未施工前予以修改变更，以达到与工程规划批复要求相一致，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的修改，我单位在现场未施工前将修改后的施工图送你机构审查，并承诺重新支付因此产生的额外施工图审查费用。三、如法律、法规、规章及有关行业规范规定发生变化，我单位承诺按照相关主管部门要求执行。建设单位（公章）：法定代表人（签章）：经 办 人（签名）： 年 月 日 |
| 审图机构预审意见：该项目属容缺审查，现同意进行施工图设计技术性预审工作。 （公 章） 年 月 日 |

江苏省建设工程

施工图设计审查委托申请书

（房屋建筑工程）

 建设单位：

 联 系 人：

 联系电话：

南通市建设工程施工图审查中心印制

委 托 须 知

**一、审查程序**

1、建设单位填写委托申请书并上传相关资料。

2、审查机构组织审查并出具报告。

一审合格的，审查机构发放《审查合格证书》、全套施工图加盖审图专用章；

一审不合格的，审查机构提出审查意见，出具《江苏省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见书》。

3、建设单位缴费用后下载《江苏省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见书》。

建设单位在接到通知后应及时缴纳审查费用并下载《江苏省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见书》。

4、建设单位组织修改，设计单位回复意见。

一审不合格的，建设单位提醒设计单位根据审查意见进行修改，并及时将设计单位上传的回复意见及修改后的施工图提交审查。

5、审查机构组织复审并出具意见。

复审通过的，审查机构发放《审查合格证书》、全套施工图加盖审图专用章；

复审未通过的，审查机构出具复审意见，建设单位应及时将意见送设计单位并提醒再修改，经调整修改后再次送审，直至审查合格。

**注：建设单位在岩土工程勘察报告前置性审查合格后，方可委托施工图设计文件审查。**

**二、审查时限**

1、特级、一级建筑工程、大型市政工程审查时限为10个工作日。

2、二级及以下建筑工程、中型及以下市政工程审查时限为5-10个工作日。

**注：**

**以上审查时限是指资料齐全后的审查开始至出具意见书的时间，不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。**

**建设单位在收到审查意见书一个月内未到我中心进行复审，则作自动放弃处理；若该项目需继续实施，应重新报审。**

**三、审查收费**

1、工业与民用建筑工程设计按项目等级收取1.1～1.2元/平方米。

2、市政工程及专项工程（含建筑装饰、幕墙、轻型钢结构、室外配套专项工程）根据工程预算按0.5‰～0.9‰收取。

**注：以上收费各专业不低于1500元。**

**工程预算总额中包括配套设备及设施。**

**四、咨询服务**

电话：0513—55089302

QQ群：668958617

|  |
| --- |
| **项目概况** |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 项目编码 |  | 投资额（万元） |  |
| 设计面积 |  | 抗震设防烈度 |  |
| 含特殊建设工程消防设计 | □是 □否 | 含人防 | □是 □否 |
| 单位类别 | 单位名称 | 信用证代码 | 资质等级 | 项目负责人 |
| 建设单位 |  |  | -- |  |
| 设计单位 |  |  |  |  |
| 人防设计单位 |  |  |  |  |
| 勘察单位 |  |  |  |  |
| 南通市建设工程施工图审查中心：根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，我单位委托你机构进行 （项目名称） 施工图设计文件审查。我单位对本审查委托申请书所填写内容及所提供资料的真实性、准确性负责，如因弄虚作假等产生不良后果的，我单位自愿承担相应法律责任。你机构应按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规进行审查，并对施工图审查工作负责，承担审查责任。建设单位（公章）：法定代表人（签章）： 年 月 日 |