|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **建筑改造工程施工图设计审查资料** |
| 1 | 规划等相关部门出具的批准文件 |
| 2 | 全套施工图设计文件（如：建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、消防等各专业全套图纸，各类计算书、岩土勘察报告等技术文件） |
| 3 | 其他应当提交的材料：①设计单位资质证书及营业执照；②经审查合格的原主体建筑工程施工图；③补勘报告（增加建筑高度、调整室外位置、提高设防烈度等改造）；④各类计算书、概算书、勘察报告、抗震鉴定和房屋安全鉴定报告（加固等建筑结构改造）。 |
| 南通市建设工程施工图审查中心：根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，我单位委托你机构进行 （项目名称） 施工图设计文件审查。我单位对本审查委托申请书所填写内容及所提供资料的真实性、准确性负责，如因弄虚作假等产生不良后果的，我单位自愿承担相应法律责任。你机构应按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规进行审查，并对施工图审查工作负责，承担审查责任。建设单位（公章）：法定代表人（签章）： 年 月 日 |

江苏省建设工程

施工图设计审查委托申请书

（建筑改造工程）

 建设单位：

 联 系 人：

 联系电话：

南通市建设工程施工图审查中心印制

委 托 须 知

**一、审查程序**

1、建设单位填写委托申请书并上传相关资料。

2、审查机构组织审查并出具报告。

一审合格的，审查机构发放《施工图设计技术审查复审单》、全套施工图加盖审图专用章；

一审不合格的，审查机构提出审查意见，出具《江苏省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见书》。

3、建设单位缴费用后下载《江苏省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见书》。

建设单位在接到通知后应及时缴纳审查费用并下载《江苏省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见书》。

4、建设单位组织修改，设计单位回复意见。

一审不合格的，建设单位提醒设计单位根据审查意见进行修改，并及时将设计单位上传的回复意见及修改后的施工图提交审查。

5、审查机构组织复审并出具意见。

复审通过的，审查机构发放《施工图设计技术审查复审单》、全套施工图加盖审图专用章；

复审未通过的，审查机构出具复审意见，建设单位应及时将意见送设计单位并提醒再修改，经调整修改后再次送审，直至审查合格。

**二、审查时限**

1、特级、一级建筑工程、大型市政工程审查时限为10个工作日。

2、二级及以下建筑工程、中型及以下市政工程审查时限为5-10个工作日。

**注：**

**以上审查时限是指资料齐全后的审查开始至出具意见书的时间，不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。**

**建设单位在收到审查意见书一个月内未到我中心进行复审，则作自动放弃处理；若该项目需继续实施，应重新报审。**

**三、审查收费**

1、工业与民用建筑工程设计按项目等级收取1.1～1.2元/平方米。

2、市政工程及专项工程（含建筑装饰、幕墙、轻型钢结构、室外配套专项工程）根据工程预算按0.5‰～0.9‰收取。

**注：以上收费各专业不低于1500元。**

**工程预算总额中包括配套设备及设施。**

**四、咨询服务**

电话：0513—55089302

QQ群：668958617

|  |
| --- |
| **主体项目概况** |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 项目编码 |  | 原审查合格证编号 |  |
| 含特殊建设工程消防设计 | □是 □否 |
| 单位类别 | 单位名称 | 信用证代码 | 资质等级 | 项目负责人 |
| 建设单位 |  |  | -- |  |
| 改造设计单位 |  |  |  |  |
| 原设计单位 |  |  |  |  |
| **建筑改造工程概况** |
| 改造类别 | □加固设计 □改扩建设计 □重新设计 □变更设计 □调整设计 |
| 改造楼层 |  | 改造面积 |  |
| 改造原因 |  |
| 改造内容 |  |
| 注意事项 | 1、涉及建筑高度、层数、面积、使用性质、外立面等改造的，应提供规划等相关部门出具的审批文件。2、涉及增加建筑高度、室外位置调整等改造的，应提供补勘报告和规划部门出具的批复文件。3、涉及加固等建筑结构改造的，应提供抗震鉴定和房屋安全鉴定报告。 |