|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **建筑装饰工程施工图设计审查资料** |
| 1 | 规划等相关部门出具的批准文件 |
| 2 | 全套施工图设计文件（如：建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、消防等各专业全套图纸，各类计算书、岩土勘察报告等技术文件） |
| 3 | 其他应当提交的材料：①设计单位资质证书及营业执照；②经审查合格的原主体建筑工程施工图；③工程设计概算书。 |
| 原建筑设计与幕墙设计情况确认表项目名称： 幕墙设计单位： 主体建筑设计单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 专业 | 技术复核内容 | 复核结论 | 备注 |
| 建筑 | 幕墙的类型及立面设计，即幕墙设置位置、分格尺寸（含开窗尺寸）、开窗形式与位置、面材（玻璃、金属板、石材及其他人造板材等）、立面色彩与规划批准方案 | □符合 □不符合 |  |
| 幕墙部位的节能设计 | □符合 □不符合 |  |
| 防火构造（含层间及不同防火分区）及安全防护措施 | □符合 □不符合 |  |
| 结构 | 幕墙荷载对主体结构的影响，包括结构布置、连接节点 | □符合 □不符合 |  |
| 电气 | 防雷设计（建筑物防雷措施及幕墙金属框架与主体结构防雷装置的连接等） | □符合 □不符合 |  |

注：1、幕墙设计与原主体建筑设计有局部调整修改时，应说明调整修改原因及内容。2、幕墙设计涉及以上内容有调整修改时，应说明原因及内容，同时应有原主体建筑设计单位进行修改并通过相关审查后，方可进行幕墙设计施工图审查。3、送审的幕墙设计施工图文件应有原主体建筑设计单位及项目负责人（注册建筑师）确认签章。主体建筑设计单位（公章）：项目负责人（注册建筑师签章）：结构专业负责人（注册结构工程师签章）：日期： |

江苏省建设工程

施工图设计审查委托申请书

（建筑装饰工程）

 建设单位：

 联 系 人：

 联系电话：

南通市建设工程施工图审查中心印制

委 托 须 知

**一、审查程序**

1、建设单位填写委托申请书并上传相关资料。

2、审查机构组织审查并出具报告。

一审合格的，审查机构发放《审查合格证书》、全套施工图加盖审图专用章；

一审不合格的，审查机构提出审查意见，出具《江苏省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见书》。

3、建设单位缴费用后下载《江苏省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见书》。

建设单位在接到通知后应及时缴纳审查费用并下载《江苏省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见书》。

4、建设单位组织修改，设计单位回复意见。

一审不合格的，建设单位提醒设计单位根据审查意见进行修改，并及时将设计单位上传的回复意见及修改后的施工图提交审查。

5、审查机构组织复审并出具意见。

复审通过的，审查机构发放《审查合格证书》、全套施工图加盖审图专用章；

复审未通过的，审查机构出具复审意见，建设单位应及时将意见送设计单位并提醒再修改，经调整修改后再次送审，直至审查合格。

**二、审查时限**

1、特级、一级建筑工程、大型市政工程审查时限为10个工作日。

2、二级及以下建筑工程、中型及以下市政工程审查时限为5-10个工作日。

**注：**

**以上审查时限是指资料齐全后的审查开始至出具意见书的时间，不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。**

**建设单位在收到审查意见书一个月内未到我中心进行复审，则作自动放弃处理；若该项目需继续实施，应重新报审。**

**三、审查收费**

1、工业与民用建筑工程设计按项目等级收取1.1～1.2元/平方米。

2、市政工程及专项工程（含建筑装饰、幕墙、轻型钢结构、室外配套专项工程）根据工程预算按0.5‰～0.9‰收取。

**注：以上收费各专业不低于1500元。**

**工程预算总额中包括配套设备及设施。**

**四、咨询服务**

电话：0513—55089302

QQ群：668958617

|  |
| --- |
| **项目概况** |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 项目编码 |  |
| 装饰面积 |  | 装饰范围 |  |
| 含特殊建设工程消防设计 | □是 □否 | 装饰造价 |  |
| 装饰类别 | □内部装饰 □外部装饰（□幕墙 □雨篷） |
| 单位类别 | 单位名称 | 信用证代码 | 资质等级 | 项目负责人 |
| 建设单位 |  |  | -- |  |
| 装饰设计单位 |  |  |  |  |
| 原主体设计单位 |  |  |  |  |
| 南通市建设工程施工图审查中心：根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，我单位委托你机构进行 （项目名称） 施工图设计文件审查。我单位对本审查委托申请书所填写内容及所提供资料的真实性、准确性负责，如因弄虚作假等产生不良后果的，我单位自愿承担相应法律责任。你机构应按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规进行审查，并对施工图审查工作负责，承担审查责任。建设单位（公章）：法定代表人（签章）： 年 月 日 |