

南通市城乡建设局文件

通建工〔2018〕314号

南通市城乡建设局关于印发《建设工程施工图审查信用承诺容缺受理严格监管实施意见》的通知

局相关处室，市各相关单位：

为切实提高施工图审查效率，我局决定试点施工图审查信用承诺制，特制订了《建设工程施工图审查信用承诺容缺受理严格监管实施意见》，现予印发请遵照执行。

南通市城乡建设局
2018年7月16日



南通市城乡建设局办公室

2018年7月16日印发

建设工程施工图审查信用 承诺容缺受理严格监管实施意见

为贯彻落实《省政府办公厅关于开展企业投资项目信用承诺制不再审批严格监管试点的意见》（苏政办发〔2017〕120号）精神，进一步改革我市建设工程施工图审查制度，切实提高施工图审查效率，现就试行施工图审查容缺受理信用承诺制有关工作制定如下意见。

一、工作目标

在信用承诺的基础上，通过规范施工图审查程序，建立以政府政策引导、企业信用承诺、监管有效约束为核心的施工图审查管理新模式。对符合国家产业政策、促进城市公共设施建设或地方经济发展的建设项目，在基本符合施工图技术审查条件的情况下，由建设单位自主决策、自担风险，实行企业信用承诺、审图机构容缺审查机制试点，促进建设项目尽早落地。

二、适用范围

施工图审查容缺受理信用承诺制，是指建设单位向施工图审查机构提出申请，审图机构一次性告知其送审条件和所需提交的资料，申请人在基本条件、主要申报材料齐全且符合法定条件，但次要条件或手续有欠缺的情况下，以书面形式向审图机构承诺能够按照要求在规定期限内提交所缺材料，审图机构先预受理，提供审图服务的管理模式。

适用信用承诺容缺审图的项目须满足以下条件之一：

（一）列入年度计划的南通市市级重大项目；

（二）市中创区、五山新区国有投资建设项目；市城建集团、国有置业等四家代建单位实施的大型建设工程项目；

（三）市保障房建设项目；

（四）经项目所在地政府部门同意，县（市）、区大型招商引资建设项目；

（五）市委、市政府研究确定的其它重点项目。

三、工作流程

（一）建设单位作出信用承诺

对于政策性资料不全的施工图审查项目，由建设单位提出容缺审查书面申请，填报《项目审查容缺事项申请单》及容缺事项清单，单位法人代表（负责人）签章，作出具有法律效力的书面承诺，且承诺补交容缺事项资料的时限在一个月內。经施工图政策性审查部门批准后，予以容缺受理，向业主代表发放《预审意见告知书》，并将项目受理情况对外公示。

（二）实行“互联网+”数字审图

利用“互联网+”模式，实行全市网上在线数字化电子图纸报审，取消“蓝图”审查。建设单位通过市“e联易审”数字化平台上报电子图纸等相关资料，市审图中心进行初审，满足技术性审查基本要求的即予受理。

（三）组织联合审查

1. 推行“多图联审”。即由审图机构统一收件，消防、人防、建设等各专业的审图专家并联审查，形成统一的审查意见书，发送至建设单位和勘察设计单位。审图中心根据整改工作量，要求

设计单位限时整改，并在规定时限内上传修改完善后的设计文件。

2. 与规划部门横向协调。对容缺受审的建设项目，规划部门（或行政审批部门）出具原则同意项目规划方案、准予建设单位按规划方案进行施工图设计的预审意见。建设单位作出承担规划方案调整风险承诺，审图中心方可启动审图程序，并根据规划部门（或行政审批部门）的预审意见对施工图合规性进行审查。试点建立应急工程项目施工图审查和建设工程规划许可证同步受理、依次发证的工作机制。

（四）发放施工图审查合格证

技术性审查通过后，审图中心通知建设单位按承诺时间补齐容缺的政策性材料，资料齐全后打印合格证（意见书、许可决定），向建设单位发送审查合格通知和缴费通知。

四、加强事中事后监管

（一）落实建设单位主体责任

建设单位必须按照公布的施工图送审前置条件和标准，实事求是做出承诺。全部承诺内容向社会公示。承诺后必须严格按照法律法规、政策规定于承诺期限内补正相关资料。因建设单位违背承诺造成损失的，全部由建设单位承担。

（二）加强勘察设计行业管理

施工图审查中发现设计单位违反法律法规和工程建设强制性标准、条文等问题，审图中心应督促设计单位限时整改，同时将违规情况通报行业监管部门。设计单位未在规定时限内将整改后的图纸送审图中心复审的，或因设计单位原因导致施工图复审3次以上的，由行业监管部门进行约谈。设计单位未能说明正当

理由的，移交城建监察支队对设计文件违反强制性标准行为进立案调查，并通报处理结果。设计单位一年内 2 次违反强制性标准被通报处罚的，取消其两年内适用承诺制审图资格。

（三）强化违规失信行为惩戒

对建设单位有弄虚作假或违背承诺行为的，一经发现，将企业及相关责任人的失信行为记入公共信用信息系统；情节严重的，列入信用“黑名单”。对设计单位违规行为，根据省住房城乡建设厅信用评价标准，记入不良行为记录

江苏省建设工程施工图设计审查预审表 (房屋建筑工程)

项目概况	*项目具体名称						
	*项目设计负责人						
	*投资额（万元）			*设计面积			
	设防烈度			*项目地址			
*设计单位					资质等级		
*勘察单位					资质等级		
预审单位：				预审部门意见： 该项目属容缺审查，现同意委托南通市建设工程施工图审查中心进行施工图设计技术性预审工作。 （签 章） 年 月 日			
法定代表人：							
（盖 章） （签 章） 年 月 日							

施工图审查容缺预审申请单

报审项目名称：

项目建设单位：

项目经办人：

联系电话：

建设单位法定代表人：

联系电话：

容缺具体材料：

我单位承诺以上缺项材料在 前补齐，申请该项目资料补齐之日起办理正式报审手续。

申请单位：

（盖章）：

年 月 日

序号	房屋建筑工程施工图设计审查预审资料	份数	预审资料	
			已送	缺省
1	全套施工图设计文件（含总平面图）	4份		
2	岩土工程勘察报告（盖有审图机构通过章）；勘审合格书及审查意见回复、复审资料（复印件）	1份		
3	计算书（结构、建筑节能、电气节能、暖通节能、建筑给排水、消防及喷淋、空调冷热负荷等）	各1份		
4	立项批文、初步设计批文或方案审批文件（复印件）	各1份		
5	建设工程规划许可证（复印件）	1份		
6	《江苏省民用建筑设计方案绿色设计方案报审表》及建设、规划部门绿色设计审查意见（复印件）	1份		
7	经建设行政主管部门备案的设计合同（复印件）	1份		
8	外省市设计、勘察单位资质证书及组织机构代码证（复印件）	各1份		
9	装配式建筑：1、土地出让合同附件——装配率特别规定（复印件1份）；2、填写《装配式建筑项目施工图审查报审表》（一式两份）			
10	项目建筑面积（含子项面积和总建筑面积）明细表	1份		
备注	总平面图：1、规划部门批准的方案总平面图1份；2、施工图阶段的总平面布置图（总平面定位图）2份。			

说明：

- 1、本预审表一式叁份，预审部门、技术审查机构、建设单位各执一份。*号必填。
- 2、项目审查容缺事项申请单一式两份。
- 3、预审资料报送情况在相应栏目内打勾。
- 4、项目的正式受理日期以该项目所缺政策性资料备齐并报我中心之日起计算。

预 审 意 见 告 知 书

：（建设单位）

贵单位报送的施工图审查项目，因缺少相关政策性资料，我中心只能容缺受理，进行技术性咨询审查。由此可能带来以下问题，特告知如下：

1、该项目的正式受理日期，应以贵单位将该项目所缺政策性资料备齐并报审图中心之日起计算。

2、该项目的预审意见书，审图中心承诺在公示规定的期限内完成。该意见书有效时间为一个月，（贵单位需在接到预审意见书一个月内办齐所缺政策性资料）。同时，贵单位应督促设计单位对意见书中所提意见及时整改回复，待复审通过后，审图中心发放施工图审查合格证。

3、如该项目在审图中心出具预审意见书一个月内，贵单位未能补齐相关政策性资料；未对预审意见书中所提内容整改到位；或相关政策、规范出现更新变化，则本次咨询审查自动作废，贵单位需重新报审。由此引起的相关责任及损失均由贵单位负责。

特此告知。

南通市建设工程施工图审查中心